

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту решения о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым
номером 59:32:0680001:4640, расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

23 октября 2020 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 16.09.2020 № СЭД-2020-299-01-01-02-05С-102 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30 до 55% в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4640, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево.

Публичные слушания состоялись 13 октября 2020 года в 16:30 час по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации).

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Стремоусова Анастасия Константиновна.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены

комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13.10.2020 и обращения граждан в рамках проведения публичных слушаний. Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района рекомендует главе Пермского муниципального района отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение максимального процента застройки земельного участка с 30 до 55%) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4640, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, в связи с несоответствием эскизного проекта и проекта предложений к градостроительному плану земельного участка техническим регламентам, а именно:

1) В эскизном проекте отсутствует расчет обеспеченности площадью торговых объектов и его составных значений для продовольственных и непродовольственных товаров, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (с изменениями на 29 июня 2017 года);

2) В эскизном проекте отсутствует информация о местах размещения площадок временного хранения отходов производства и потребления (Несоблюдение СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», в части отсутствия в проекте);

3) Несоответствие спроектированных проездов и подъездов установленным нормам (нарушение требований СП 74.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

4) Несоответствие площади проектируемого торгового объекта местным нормативам градостроительного проектирования Пермского муниципального района, Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;

5) Отсутствие договора от эксплуатационной организации газораспределительных сетей, определяющего совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, в связи с размещением автомобильного проезда в охранной зоне газораспределительных сетей, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.10.2020 № 878 (с изменениями на 17.05.2016 года).

6) Проектируемое количество мест стоянок автомобилей не соответствует СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)»;

7) Не предоставлено согласие правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:8039 и 59:32:0680001:2674, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0680001:4640, что не соответствует п. 3 Подраздела 13 Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения.

Высказанные мнения, не являющиеся предложениями или замечаниями, отражены в протоколе публичных слушаний.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4640, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение максимального процента застройки земельного участка с 30 до 55%), установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.10.2019 № 11), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4640, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова